



COMUNE di CERVERE

PROVINCIA di CUNEO

*

Piazza Umberto n.1 - 12040 Cervere
(0172) 471000 Fax. 474833 - P. IVA - Cod. Fiscale 00248390049
E-mail: info@comune.cervere.cn.it / cervere@postemailcertificata.it

Area 5 - Servizi 0105, 0106 e 1203

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione ed incremento dell'efficienza energetica dell'edificio destinato a residenza anziani".

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cervere in qualità di Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i **"Lavori di "Riqualficazione ed incremento dell'efficienza energetica dell'edificio destinato a residenza anziani"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Cervere con sede in Cervere, piazza Umberto, 1 – telefono 0172.471000, Fax 0172.474833, PEC cervere@postemailcertificata.it, profilo del committente www.comune.cervere.cn.it;

Servizio competente: Area 5 – Servizi 0105 (Gestione beni demaniali e patrimoniali), 0106 (Ufficio tecnico) e 1203 (Interventi per gli anziani).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Claudio Picco.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **"Riqualficazione ed incremento dell'efficienza energetica dell'edificio destinato a residenza anziani"**.

L'importo complessivo dei lavori: euro 142.075,07

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 115.519,43

di cui:

- euro 115.519,43 per lavori a corpo

- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 21.555,64

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categor ia d.P.R. 207/201 0 s.m.i.	Qualifica - zione obbligat oria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	No	142.075,07	100	P	Nei limiti di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: A CORPO

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante: **offerta di ribasso sull'importo dei lavori.**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(in caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: cervere@postemailcertificata.it, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10/02/2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di

identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **lunedì 13 febbraio 2017** alle **ore 11.00** presso la sala consiliare del Comune in piazza Umberto, 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.cervere.cn.it nella sezione "Bandi di gara". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.cervere.cn.it nella sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line del comune di Cervere nella sezione "Avvisi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio 0106 (Ufficio Tecnico), Geom. Claudio Picco, tel. 0172471000 / int.2, e-mail: servizitecnici@comune.cervere.cn.it;

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Cervere, 12 gennaio 2017

Il Responsabile del Servizio
IL TECNICO COMUNALE
(Picco Claudio)