



COMUNE DI CERVERE

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO
DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA
STRUTTURA RESIDENZIALE COMUNALE PER ANZIANI
DENOMINATA "RESIDENZA ANZIANI"
(19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.)
SITA IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1**

Il Comune di Cervere (CN), Piazza Umberto I, 1 – 12040 CERVERE (CN), intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici qualificati da invitare alla gara informale per l'affidamento della concessione della gestione della struttura residenziale "Residenza Anziani" secondo le modalità meglio indicate e specificate nel Disciplinare di Servizio e nel Regolamento Interno di Gestione.

L'Ente intende, pertanto, acquisire manifestazioni di interesse degli operatori economici che, in possesso dei requisiti indicati al presente Avviso, intendano partecipare alla gara informale secondo le disposizioni dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Con il presente Avviso non viene indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da interpellare.

LUOGO DI ESECUZIONE: struttura residenziale "Residenza Anziani", Via IV novembre, 1 – CERVERE (CN).

DURATA DELLA CONCESSIONE: dal 01/04/2016 al 31/12/2019 con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per un successivo unico quinquennio dal 01/01/2020 al 31/12/2024.

CORRISPETTIVO ANNUO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI: Euro 12.000,00 soggetto a rialzo.

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE: l'importo della concessione è stimato in Euro 550.000,00 annui ed Euro 2.062.500,00 complessivi.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: servizio di gestione della struttura residenziale "Residenza Anziani" secondo le modalità meglio indicate e specificate nel Disciplinare di Servizio e nel Regolamento Interno di Gestione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: sono ammessi a presentare le manifestazioni di interesse i soggetti indicati dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

È fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., deve specificare il tipo (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla procedura le cooperative sociali di cui all'art. 1, lett. a), e art. 8 della Legge n. 381/1991 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di quelli di cui alla Legge n. 68/1999 così come modificata dalla Legge n. 247 del 24/12/2007 (diritto al lavoro dei disabili)
- b) regolare iscrizione ad uno qualunque degli albi regionali italiani delle cooperative sociali
- c) possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 riferita ai servizi socio – assistenziali e alberghieri
- d) aver gestito, nell'ultimo triennio (2013, 2014, 2015), in modo continuativo e con buon esito, almeno un'analogo struttura con almeno n. 30 posti letto di cui almeno n. 10 RSA.

CRITERIO DI SCELTA DEI CANDIDATI DA INVITARE: la Stazione Appaltante si riserva di individuare i soggetti da invitare alla gara informale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dopo aver svolto attività di verifica del possesso dei requisiti autocertificati dai candidati.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Cervere **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: cervere@postemailcertificata.it entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 18 gennaio**

2016 secondo il formato allegato al presente Avviso con cui dichiara:

- a) di essere una cooperativa sociale di cui all'art. 1, lett. a), e art. 8 della Legge n. 381/1991 e s.m.i. regolarmente iscritta ad uno qualunque degli albi regionali italiani
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di quelli di cui alla Legge n. 68/1999 così come modificata dalla Legge n. 247 del 24/12/2007 (diritto al lavoro dei disabili); in particolare di non essere stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la Circolare 03 novembre 2006, n. 1733
- c) di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione
- d) di essere iscritto alla Camera di Commercio per attività adeguata con riferimento a quella oggetto del presente Avviso e di possedere, pertanto, i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- e) di essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 riferita ai servizi socio – assistenziali e alberghieri
- f) di aver gestito, nell'ultimo triennio (2013, 2014 2015), in modo continuativo e con buon esito, almeno un'analogha struttura
- g) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso pubblico, nel Disciplinare di Servizio e nel Regolamento Interno di Gestione
- i) di essere consapevole che la manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ed eventualmente ad avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse in base all'Avviso possano vantare alcuna pretesa
- j) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente manifestazione d'interesse in oggetto e che il titolare del trattamento è il Comune di Cervere.

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE IN MODALITÀ DIFFERENTI DALLA PEC INDICATA NON SARANNO CONSIDERATE E SARANNO ESCLUSE.

La Stazione Appaltante provvederà a invitare alla gara informale PEC agli operatori economici richiedenti che risulteranno in possesso dei requisiti prescritti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, debitamente motivata, di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto. In tal caso, nessuno degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di gara potrà avanzare richiesta o molestia alcuna per risarcimento danni o rimborsi di qualsiasi titolo.

TRATTAMENTO DEI DATI: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

PUBBLICITÀ: il presente Avviso è pubblicato su Albo Pretorio del Comune di Cervere e su Sito informatico del Comune di Cervere

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del procedimento è individuato nel Segretario Generale MANA dott. Paolo.

Li, 22 DIC. 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1003

(MARCHISIO Corrado)