

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE
INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON
VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER
ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).** =====
**DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a
completa ed esclusiva discrezione del concedente, per due successivi
quadrienni).** =====
CONCESSIONARIO:
(C.F. 00000000000). =====
CANONE DI CONCESSIONE: € 00.000,00 annui. =====
**VALORE NETTO COMPLESSIVO: € 000.000,00 (al netto di eventuali
rinnovi).** =====
Repertorio n. 000. =====

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CERVERE

L'anno duemila....., addì del
mese di nella Residenza Municipale di Cervere,
Piazza Umberto I, 1 – 12040 CERVERE – CN. =====

Avanti a me MANA dott. Paolo, Segretario Comunale autorizzato a
rogare, su richiesta dell'Ente, tutti gli atti in cui il Comune è parte nella
forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del
D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si sono costituiti i signori: =====

- da una parte PICCO Claudio, nato a Saluzzo il 28/09/1968 e residente a
Costigliole Saluzzo in Via Orti, 8, Responsabile dell'Area 5 del Comune di
Cervere (C.F. 00248390049) domiciliato per la carica presso la Sede

Comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Amministrazione che rappresenta; =====

- dall'altra parte
nato a, in qualità di
della Ditta
(.....
- C.F. 00000000000); =====

Della identità e della piena capacità delle sopracostituite parti io Segretario Comunale rogante sono certo. =====

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio assenso. =====

PREMESSO

- che il Comune di Cervere, in seguito denominato per brevità "Concedente", con D.G.C. n. 004 in data 28/01/2021 ha: =====

- deciso di concedere il bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 (foglio 15, particella 475, categoria B/1, classe 5), con vincolo di destinazione a struttura residenziale per anziani (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) con durata dal 01/08/2021 al 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni) =====
- approvato il canone di concessione annuo a base di gara in € 26.400,00 come da perizia redatta il 06/11/2020 dal Tecnico Libero Professionista GAVATORTA geom. Luca – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2523 (incarico Det. n. 104/AREA 5 in data 02/11/2020) ed asseverata a Fossano il 09/11/2020, Repertorio n. 353,

presso il Notaio SPINA dott. Marco =====

- stabilito di procedere all'individuazione del concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa =====

- preso atto dell'atto di concessione da porre a base di gara =====

- incaricato il responsabile del servizio 0105 degli adempimenti gestionali conseguenti; =====

- che con Det. n. 06 dell'Area 5 – Servizio 0105 in data 04/02/2021, fra l'altro: =====

- è stata approvata la bozza di contratto di concessione =====

- è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione; =====

- che con Det. n. 00 dell'Area 5 – Servizio 0105 in data 00/00/0000 si è affidata la concessione a,

in seguito denominato per brevità "Concessionario" (aggiudicazione ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 soggetta a condizione risolutiva nell'ipotesi di risultanze negative riguardo l'informazione antimafia); =====

- che il Concessionario ha costituito regolare cauzione definitiva di € 00.000,00 mediante

- che il Concessionario ha prodotto, a norma del punto 9, lettera d), delle condizioni di concessione, le seguenti polizze assicurative: =====

a)

b)

- che è stato verificato regolare D.U.R.C. ON LINE protocollo scadente il 00/00/0000; =====

- che in relazione al Concessionario è stata ottenuta in materia di antimafia ex D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. e D.P.C.M. 30/10/2014, n. 193 comunicazione liberatoria in data 00/00/0000 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0000000_00000000 tramite procedura B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia); =====

oppure

- che in relazione al Concessionario sono stati avviati gli accertamenti prescritti in materia di antimafia ex D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. e D.P.C.M. 30/10/2014, n. 193 in data 00/00/0000 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0000000_00000000 tramite procedura B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) non ancora esitata e che è stata acquisita in sede di gara, l'autocertificazione ex art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011; pertanto, l'aggiudicazione definitiva ed il presente contratto sono sottoposti alla condizione risolutiva di cui all'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011; =====

- che il Bene oggetto di concessione è adibito a struttura residenziale per anziani: =====

- autorizzata al funzionamento con: =====
 - Deliberazione dell'Amministratore Straordinario dell'U.S.S.L. n. 62 n. 1585 in data 09/11/1993 per n. 25 posti R.A. =====
 - Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. n. 17 n. 1893 in data 24/11/1997 per n. 14 posti R.A. e n. 11 posti R.A.F. =====
 - Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. n. 17 n. 364 in data 06/03/2000 per n. 19 posti R.A. e n. 10 + 1 posti R.A.F. =====
 - Deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. CN1 n. 327 in data

08/11/2012 [riconversione n. 10 + 1 (pronta accoglienza) posti R.S.A.] =====

- accreditata per n. 10 posti R.A.F. con Deliberazione del Direttore Generale A.S.L. CN1 n. 1248 in data 31/12/2009; =====

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Cervere, in seguito per brevità indicato come “Concedente”, affida a

in seguito per brevità indicato come “Concessionario” il bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 (foglio 15, particella 475, categoria B/1, classe 5), meglio individuato negli elaborati grafici che allegati al presente contratto sotto la lettera “A” ne costituiscono parte integrante sostanziale), in seguito per brevità indicato come “Bene” con vincolo di destinazione a struttura residenziale per anziani (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) alle seguenti condizioni: =====

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione. =====
- 2) Il Concedente affida al Concessionario il Bene con vincolo di destinazione a struttura residenziale per anziani (n. 19 posti R.A. e n. 10 + 1 posti R.S.A.), comprendente il Bene completo dell'arredamento e delle attrezzature esistenti. =====

Il Concessionario attua e dà esecuzione al Progetto di Gestione presentato e assentito in sede di gara, che allegato al presente contratto sotto la lettera “B” ne costituisce parte integrante sostanziale. =====

In particolare, per tutta la durata della Concessione, deve essere garantita precedenza nell'ammissione nella sezione RA ai cittadini di Cervere con residenza maturata di almeno tre anni. =====

Sempre per la Sezione RA dovrà, inoltre, essere previsto uno sconto sulla retta base del 10% per gli Ospiti che al momento dell'ammissione non si trovino in una delle seguenti condizioni: =====

a) residenti a Cervere da meno di cinque anni; =====

b) non residenti a Cervere (tranne coloro che: =====

I. vi abbiano risieduto per almeno 45 anni complessivi =====

II. vi abbiano risieduto per almeno 10 anni consecutivi ed abbiano trasferito la propria residenza altrove da meno di un anno). =====

L'acquisto o il riacquisto della residenza nel Comune di Cervere dopo l'ammissione nella Struttura è irrilevante ai fini dell'applicazione dello sconto predetto fino al trascorrere del quinto anno di permanenza consecutivo nella Sezione stessa; decorso tale termine l'Ospite ha diritto allo sconto in questione. =====

Il Concessionario si impegna a garantire il libero e gratuito utilizzo da parte dell'A.S.L. n. CN1 e del Consorzio Monviso Solidale, e degli altri eventuali aventi causa tempo per tempo, dei locali siti nel complesso residenziale oggetto della Concessione attualmente in uso dai medesimi soggetti per l'esercizio di proprie attività istituzionali sul territorio evidenziati in colore verde nell'allegato "A". =====

Il Concessionario si impegna, inoltre, ad ospitare la sede legale dell'Associazione di volontariato "SOLIDALI PER CERVERE" (C.F. 91030580046), e degli altri eventuali aventi causa tempo per tempo, presso il Bene nel locale sempre evidenziato in colore verde nell'allegato A. =====

È fatto esplicito ed assoluto divieto al Concessionario di subconcedere, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, il Bene e tutto quanto oggetto di Concessione. =====

3) La durata della presente convenzione è fissata dal 01/08/2021 al 31/12/2024, data in cui si intenderà conclusa senza formalità, disdetta o preavviso di sorta. =====

La Concessione potrà essere rinnovata, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni. =====

È facoltà del Concedente prorarre ad ogni scadenza la Concessione per un periodo non superiore a mesi sei alle medesime condizioni al momento in corso. =====

Il Concedente si riserva la facoltà di subentrare nella gestione dei servizi in Concessione in qualunque momento in conseguenza o in attuazione di sopravvenute disposizioni nazionali o regionali cogenti senza che il Concessionario possa avanzare diritti, pretese o indennizzi di sorta. =====

Il Concessionario ha diritto di recedere anticipatamente dalla presente Concessione con un preavviso di mesi nove da comunicarsi esclusivamente a mezzo di raccomandata A.R.; la facoltà di recesso non può essere esercitata con effetto antecedente al 01/01/2023. =====

4) Il Concedente si riserva il diritto di disporre gratuitamente, senza turbare il regolare svolgimento delle normali attività nel Bene, di locali per lo svolgimento di manifestazioni direttamente promosse e/o organizzate previo preavviso scritto di almeno 10 (dieci) giorni.

5) Il Bene e tutte le attrezzature in esso comprese sono di proprietà del Concedente. Si intendono acquisite alla proprietà del Concedente, senza diritto del Concessionario ad indennizzo o compenso alcuno, eventuali opere di miglioria eseguite dal Concessionario stesso, nonché nuove attrezzature dal medesimo eventualmente acquistate. =====

Il Concedente ha la facoltà, in ogni momento, di acquistare nuove attrezzature o arredi e di modificare le opere esistenti. =====

6) all'atto della consegna del Bene il Concedente redigerà, in contraddittorio con il Concessionario, apposito verbale di consistenza-inventario in duplice copia nel quale dovranno essere poi riportati, di volta in volta, attrezzi, mobili, ecc. successivamente acquistati dal Concedente e/o dal Concessionario; le attrezzature e gli arredi deteriorati o non più utilizzabili a causa del normale degrado d'uso dovranno essere

tempestivamente sostituiti a cura e spese del Concessionario. =====

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica o innovazione al Bene, agli impianti ed alle attrezzature senza il preventivo consenso scritto del Concedente e le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie. =====

Al momento della cessazione della presente Convenzione il Concessionario dovrà riconsegnare il Bene e tutte le attrezzature affidategli, nello stato di conservazione prescritto, mediante verbale di consegna in duplice copia da redigersi in contraddittorio con il Concedente. =====

7) Il Concessionario, e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore, è responsabile della custodia di ogni proprietà del Concedente esistente nel Bene. Deve inoltre aver cura che il patrimonio sia conservato nel miglior modo possibile. Il Concedente si riserva di verificare in ogni momento e senza necessità di preavviso lo stato di quanto affidato. =====

8) Sono a carico del Concedente: =====

a) le spese per straordinaria manutenzione del Bene, eccettuati i danni causati direttamente o indirettamente dal Concessionario; =====

b) le spese per straordinaria manutenzione degli impianti, eccettuati i casi di danni provocati da accertata imperizia nella conduzione degli stessi da parte del Concessionario, nonché quelle per la loro sostituzione dovuta ad obsolescenza tecnica o vetustà; =====

c) l'assicurazione per incendio e responsabilità civile verso terzi, in dipendenza del Bene e dei relativi arredi; =====

d) le imposte sugli immobili. =====

È compito del Concessionario segnalare tempestivamente al Concedente, mediante raccomandata A.R. o PEC, gli eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari per mantenere in efficienza il Bene e per la buona conservazione del Bene stesso e delle

attrezzature. =====

9) Sono a carico del Concessionario: =====

a) l'acquisizione, il mantenimento e l'aggiornamento tempestivo di tutte le autorizzazioni igieniche, sanitarie, socio-assistenziali e diverse necessarie per il corretto funzionamento del Bene secondo il vincolo di destinazione. =====

b) tutti i lavori necessari a consentire l'ordinario funzionamento del Bene ed a garantire la corretta conservazione di ogni proprietà del Concedente. =====

c) le spese relative alla corresponsione degli stipendi o salari e conseguenti contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi per tutto il personale impiegato con particolare riferimento a quello utilizzato in dipendenza del vincolo di destinazione del Bene. =====

Il Concessionario dovrà assicurare le prestazioni con personale, regolarmente assunto ed avente i requisiti professionali e tecnici adeguati in dipendenza del vincolo di destinazione del Bene e per il quale solleverà il Concedente da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurativi e libretti sanitari e in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi. =====

Il personale impiegato dovrà possedere la necessaria qualificazione ed essere parametrato nel numero agli standard previsti dalla normativa regionale e nazionale vigente tempo per tempo. =====

Il Concessionario si impegna ad osservare le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro vigenti tempo per tempo (attualmente D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m.i.); a tale proposito: =====

- si precisa che, a tutti gli effetti, "datore di lavoro" ai sensi della normativa sulla

sicurezza e igiene sul lavoro, sarà il Concessionario, anche per quanto concerne la messa a disposizione delle attrezzature e arredi di proprietà del Concedente =====

- si dà atto che non risultano interferenze di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 nell'esecuzione della presente Concessione =====

- si precisa che, con riferimento alle disposizioni contenute nella Legge 03/08/2007, n. 123 (secondo quanto previsto dalla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 di data 05/03/2008) nella presente Concessione non sussistono specifici rischi da interferenze; nell'offerta economica non sono pertanto computati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi specifici da interferenze, ulteriori rispetto agli oneri di sicurezza ordinariamente sostenuti dal Concessionario nell'ambito delle proprie attività. =====

Il Concessionario è tenuto ad informare il proprio personale o i soci collaboratori che il Concedente Amministrazione Comunale di Cervere è totalmente estraneo al rapporto di lavoro intercorrente con il Concessionario stesso e che non potranno essere avanzate, in qualsiasi sede, pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti del Concedente medesimo. =====

In proposito il Concessionario si impegna a tenere sollevato il Concedente da qualsiasi richiesta derivante da cause di lavoro promosse dai dipendenti. =====

Il Concessionario riconosce, pertanto, l'estraneità del Concedente a qualsiasi vertenza economica e/o giuridica tra il Concessionario medesimo ed il proprio personale dipendente. =====

Il Concessionario può inserire nel servizio volontari, in forma singola o associata, in misura complementare e comunque non sostitutiva all'organico previsto, dandone comunicazione preventiva al Concedente, provvedendo a tutti gli adempimenti

assicurativi. =====

Presso il Bene può essere previsto l'inserimento, a scopo di tirocinio, di allievi frequentanti corsi di formazione riconosciuti da Enti Pubblici per le figure professionali delle stesse qualifiche di quelle operanti nel servizio medesimo previa comunicazione al Concedente. =====

Le Parti potranno concludere accordi con organizzazioni di volontariato per servizi all'interno del Bene, sempre in misura complementare non sostitutiva all'organico prescritto. =====

d) le coperture per ogni rischio connesso con la gestione del Bene e la conservazione di tutto quanto affidato non compreso nelle coperture di cui al precedente punto 8, lettera c). =====

Le relative polizze assicurative dovranno essere stipulate con primarie compagnie di assicurazione riconosciute dall'ISVAP e con agenti titolati a sottoscrivere contratti degli importi di seguito indicati (quanto segue da intendersi come caratteristiche minime): =====

POLIZZE RCT/RCO/INCENDIO che prevedano quanto segue: =====

a) copertura da rischi di intossicazione alimentare/avvelenamenti =====

b) copertura assicurativa per danni derivanti dall'espletamento delle attività in dipendenza del vincolo di concessione =====

c) inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario =====

d) idonea copertura di eventuali incidenti (causati o subiti) dagli utenti durante lo svolgimento delle attività =====

e) comprensione nella definizione di "terzi" ai fini della assicurazione stessa degli

Ospiti e di qualunque soggetto che possa trovarsi anche occasionalmente all'interno o nei pressi del Bene =====

f) evidenziazione dell'estensione ai danni derivanti al Concedente o a terzi da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute o derivanti dalla propria attività (rischio locativo o equivalente) con massimale non inferiore ad € 400.000,00 =====

g) massimali non inferiori a € 3.000.000,00 per sinistro, con il limite minimo di € 2.000.000,00 per persona ed € 1.500.000,00 per cosedanneggiate =====

h) copertura per ogni danno non previsto dall'Assicurazione INAIL (biologico, civile, morale, etc) derivante dall'espletamento dell'attività lavorativa del personale dipendente o socio lavoratore o in altro modo connesso con il Concessionario, ovvero dalla presenza autorizzata dello stesso all'interno del Bene, esteso ai visitatori o altri soggetti non utenti presenti anche occasionalmente all'interno della Bene stesso =====

i) nella garanzia di R.C.O. si dovranno comprendere anche i lavoratori parasubordinati e interinali eventualmente utilizzati dal Concedente e, comunque, tutto quanto definito dal mercato del lavoro. =====

Le polizze dovranno: =====

a) esplicitamente e formalmente riguardare in esclusiva la gestione del Bene =====

b) contenere l'espressa rinuncia da parte del Concessionario alla rivalsa nei confronti del Concedente =====

c) includere la clausola di vincolo a favore del Concedente. =====

In ogni caso il Concessionario sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza qualora lo stesso dovesse superare i limiti delle coperture predette. =====

Ogni documento relativo alle polizze di cui sopra, comprese le quietanze di pagamento,

dovrà essere prodotto in copia al Concedente. =====

e) le spese di gestione, nessuna esclusa; =====

f) le spese di sorveglianza e custodia dell'intero Bene; =====

g) le spese telefoniche, di energia elettrica di acqua potabile e di combustibile per riscaldamento e cucina; =====

h) la tassa o tariffa per il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti; =====

i) le spese di manutenzione ordinaria dell'intero Bene, compresi gli impianti di riscaldamento ed elettrico e comunque tutti gli impianti in dotazione, nonché tutte le spese di manutenzione straordinaria non comprese nel precedente punto 8), lettere a) e b); =====

j) il canone annuo di concessione di € 00.000,00 (euro...../00 da corrispondere al Concedente in quattro rate uguali trimestrali anticipate entro il giorno dieci dei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre (per rateo relativo ai mesi di agosto e settembre 2021 la scadenza è fissata per il dieci agosto 2021). =====

I versamenti dovranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale (attualmente Cassa di Risparmio di Fossano S.p.A. - IBAN IT80F0617046320000001506979) specificando nella causale "Canone Concessione Contratto Repertorio n. 000" ed indicando il periodo di riferimento. =====

Il canone annuo di concessione verrà annualmente aggiornato dall'inizio della seconda annualità nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per operai ed impiegati riferito al mese di ottobre dell'anno precedente. =====

Il Concessionario è tenuto a subentrare, fino alla loro naturale scadenza, in tutti i contratti di fornitura di beni e servizi in corso per l'attuale gestione del Bene; è fatta salva, ove prevista, la facoltà di recesso o di risoluzione anticipata ma in tale caso eventuali maggiori

costi connessi saranno ad esclusivo onere e costo del Concessionario stesso. =====

10) Il Concessionario è responsabile della piena osservanza di tutto quanto prescritto dalla Carta dei Servizi prodotta in sede di gara che allegata al presente contratto sotto la lettera “C” ne costituisce parte integrante e sostanziale. =====

11) Il Concessionario è responsabile del buon funzionamento del Bene e di tutti gli impianti ed attrezzature e deve, pertanto, provvedere a tutti gli oneri affinché essi funzionino e non si deteriorino. =====

Di eventuali danni agli impianti, agli attrezzi, ai mobili ed ai fabbricati causati da un non corretto uso da parte degli utenti è responsabile il Concessionario. =====

12) Il Concessionario introita le rette e le tariffe per i servizi somministrati curandone la riscossione a proprio unico e completo rischio. =====

Il Concessionario dovrà osservare nell’applicazione delle procedure di incasso opportune cautele per la tutela della dignità e della sensibilità degli Ospiti. =====

Eventuali oneri per l’integrazione totale o parziale delle rette a favore degli Ospiti eventualmente aventi diritto saranno disposti a cura e spese del competente gestore di servizi socio-assistenziali. =====

Per i servizi residenziali resi nel Bene ai fruitori già presenti il 31/07/2021 sono applicate fino a tutto il 2022 le tariffe vigenti in tale data, salvo l’eventuale adeguamento all’indice ISTAT F.O.I., di cui alla Scheda che allegata al presente contratto sotto la lettera “D” ne costituisce parte integrante e sostanziale. =====

13) I corrispettivi di eventuali prestazioni speciali richieste dagli organi competenti in materia di assistenza saranno di volta in volta concordate tra i richiedenti ed il Concessionario e comunicati in via preventiva al Concedente per le eventuali valutazioni di competenza. =====

14) Il Concessionario, previo esplicito formale assenso del Concedente, potrà utilizzare le

attrezzature ed il Bene affidatigli, compatibilmente con le loro dimensioni e potenzialità, per altre attività non connesse alla destinazione vincolata a condizione che il loro esercizio non pregiudichi in alcun modo il Bene e le attrezzature stesse. Tutte le responsabilità ed autorizzazioni connesse a questi eventuali ulteriori utilizzi rimangono a completo ed esclusivo carico del Concessionario. =====

15) Nessun indennizzo sarà dovuto dal Concedente al Concessionario qualora il Bene si renda inagibile, in conseguenza di qualsivoglia motivo, per un periodo non superiore a mesi tre anche se in dipendenza di fattori che possano interessare il Concedente. =====

Qualora l'inagibilità si protragga il Concessionario potrà richiedere un risarcimento per il periodo eccedente il trimestre solo nel caso che il fatto derivi da colpa grave del Concedente; sono comunque esclusi gli eventi imputabili a forza maggiore o caso fortuito.

16) Nel caso in cui il Concessionario rifiutasse di stipulare il contratto, il Concedente procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. =====

17) Il Concessionario decade dalla Concessione, previa diffida a provvedere nel termine minimo di trenta giorni, nei seguenti casi: =====

- a) modificazione della destinazione d'uso del Bene affidato =====
- b) cessione, anche parziale, non autorizzata della Concessione =====
- c) scioglimento del Concessionario. =====

La decadenza della Concessione opera, inoltre, di diritto quando nei confronti del Concessionario sia stata applicata con provvedimento definitivo una misura di prevenzione ai sensi della Legge 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni e integrazioni. =====

L'atto di decadenza è assunto previa determinazione del responsabile del servizio del Concedente. =====

18) Il Concedente può procedere alla revoca della Concessione nei seguenti casi: =====

- a) per rilevanti e preminenti motivi di pubblico interesse =====

b) per gravi motivi di ordine pubblico =====

c) inosservanza degli obblighi derivanti dal presente atto di concessione. =====

L'atto di revoca è preceduto da formale comunicazione tramite raccomandata A.R o PEC al Concessionario che, nel termine di 30 giorni dal ricevimento, può produrre controdeduzioni. =====

La revoca della Concessione è disposta dal Concedente con apposito atto del competente responsabile del servizio ed ha effetto dal giorno stabilito nell'atto stesso. =====

L'atto di concessione può essere revocato, inoltre, per inadempimenti, a termini di legge, nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il Concessionario: =====

a) gravi e reiterate mancanze nella gestione del Bene =====

b) gravi mancanze e negligenze nella manutenzione ordinaria e straordinaria del Bene ==

c) ogni qualsiasi danno grave cagionato a persone o cose =====

d) mancato pagamento, previa messa in mora, di anche solo uno delle rate trimestrali del canone di concessione =====

e) stato di insolvenza del Concessionario o frode accertata del medesimo =====

f) reiterata non osservanza dell'obbligo di priorità di accesso o di tariffe ridotte per residenti in Cervere. =====

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di revoca specificati nel precedente periodo, il Concedente comunicherà tramite raccomandata A.R o PEC al Concessionario l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di venti giorni dalla data di ricevimento. Dopo tale data, in mancanza di controdeduzioni ritenute valide la Concessione sarà risolta di diritto. =====

In tal caso il Concedente avrà, comunque, la facoltà di risolvere "ipso facto et iure" la Concessione, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale, intimata a mezzo di lettera raccomandata A.R., con avviso di ricevimento, trattenendo ed incamerando la cauzione

definitiva, a titolo di penalità. =====

Il Concessionario è obbligato al risarcimento dei danni provocati dagli inadempimenti del presente punto. =====

Nessuna pretesa, neppure economica, il Concessionario può avanzare a seguito dell'atto di revoca. A questa deve seguire la procedura prevista per la riconsegna del Bene e di tutto quanto oggetto della Concessione. =====

19) Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni, si richiamano le norme vigenti tempo per tempo in materia. =====

Il Concessionario sarà tenuto, altresì, all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che disciplinano i contratti di servizio, la prevenzione e infortunistica, i contratti di lavoro e delle leggi antinquinamento, siano o non siano espressamente richiamate nelle presenti condizioni. =====

Sono fatte salve sopravvenute disposizioni normative, regolamentari, organizzative cogenti da parte di soggetti terzi circa le attività oggetto del vincolo di destinazione di cui alla presente Concessione, totalmente o parzialmente incompatibili con quanto previsto dalle condizioni stesse disciplinare stesso, anche se comportanti l'impossibilità di proseguimento della Concessione. =====

2. La sottoscrizione del presente atto produce completo svincolo della cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara costituita dal Concessionario con; =

3. Il Concessionario si impegna ad assumere, ove ne sussistano i presupposti, l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 provvedendo a fornire al Concedente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge e a rispettare la normativa vigente nella stipula degli eventuali contratti di

fornitura. =====

Il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come sopra assunti o l'esecuzione di transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. saranno causa di immediata risoluzione del contratto. =====

4. Sono allegati materialmente del presente contratto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale: =====

- a) gli elaborati grafici =====
- b) il Progetto di Gestione =====
- c) la Carta dei Servizi prodotta in sede di gara =====
- d) la scheda delle rette in vigore al 31/07/2021. =====

Le parti consensualmente precisano che gli importi di cui all'allegato d) sono stati applicati dal concessionario precedente in regime I.V.A. con aliquota 5%. =====

5. Fanno parte del presente contratto anche se non materialmente allegati: =

- a) il bando di gara =====
- b) l'offerta economica del Concessionario =====
- c) la documentazione amministrativa prodotta dal Concessionario in sede di gara. =====

6. In caso di contrasto tra i documenti si osserva il seguente ordine di prevalenza: =====

- a) il presente contratto =====
- b) il bando di gara =====
- c) la scheda delle rette applicate il 31/07/2021 =====
- d) la carta dei servizi prodotta in sede di gara =====

e) l'offerta del Concessionario (Tecnica ed Economica) =====

f) la documentazione amministrativa prodotta dal Concessionario in sede di gara. =====

6. A tutti gli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio come segue: =====

- CONCEDENTE: Piazza Umberto I, 1 - 12040 CERVERE - CN; =====

- CONCESSIONARIO: Via IV novembre, 1 - 12040 CERVERE - CN. ===

Viene, altresì, precisato che gli indirizzi PEC cui trasmettere tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto sono: =====

- CONCEDENTE: cervere@postemailcertificata.it =====

- CONCESSIONARIO:

Ogni variazione dei predetti recapiti deve essere preventivamente comunicata tra le Parti mediante raccomandata A.R. o PEC. =====

7. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. ove gli accertamenti prescritti in materia di antimafia ex D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 stesso, avviati in data 00/00/0000 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0000000_00000000 tramite procedura B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) non ancora esitata, avessero esito negativo, *eventuale* =====

8. Le parti danno atto che si è provveduto, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati

personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento medesimo, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure. Il Concedente tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet istituzionale del Concedente. =====

Ai fini della registrazione il valore del presente contratto viene stabilito in € 000.000,00. =====

Sono a carico del Concessionario tutte le spese amministrative riferite alla presente Concessione. È a carico del Concedente l'onere di provvedere alla registrazione del presente atto di cui copia verrà consegnata al Concessionario ad avvenuta registrazione. =====

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed a conferma meco lo

sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005,
n. 82 e s.m.i., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del
D.P.C.M. 22/02/2013. =====

Questo atto, da me e da persona di mia fiducia scritto mediante mezzi
informatici occupa numero facciate intere e numero
righe dellama, con imposta di bollo assolta in modo
virtuale, fin qui. =====

IL CONCEDENTE (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE (firmato digitalmente)