



# COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

Piazza Umberto I, 1 - 12040 CERVERE - CN - tel. 0172471000 - fax 0172474833  
e.mail [info@comune.cervere.cn.it](mailto:info@comune.cervere.cn.it) - [cervere@postemailcertificata.it](mailto:cervere@postemailcertificata.it)  
C.F. 00248390049 - P.IVA 00248390049

## BANDO PUBBLICO

PER

**CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).**

**DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).**

### PREMESSO

- che il Comune di Cervere, in seguito denominato per brevità "Concedente", con D.G.C. n. 004 in data 28/01/2021 ha:

- deciso di concedere il bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 (foglio 15, particella 475, categoria B/1, classe 5), con vincolo di destinazione a struttura residenziale per anziani (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) con durata dal 01/08/2021 al 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni)
  - approvato il canone di concessione annuo a base di gara in € 26.400,00 come da perizia redatta il 06/11/2020 dal Tecnico Libero Professionista GAVATORTA geom. Luca – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2523 (incarico Det. n. 104/AREA 5 in data 02/11/2020) ed asseverata a Fossano il 09/11/2020, Repertorio n. 353, presso il Notaio SPINA dott. Marco
  - stabilito di procedere all'individuazione del concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
  - preso atto della bozza di contratto di concessione da porre a base di gara
  - incaricato il responsabile del servizio 0105 degli adempimenti gestionali conseguenti;
- che con Det. n. 06 dell'Area 5 – Servizio 0105 in data 04/02/2021, fra l'altro:
- è stata approvato lo schema di contratto di concessione
  - è stata indetta la gara per l'affidamento della concessione
  - è stato approvato il presente bando;

### SI RENDE NOTO

#### 1. OBIETTIVO DEL BANDO

Il Concedente promuove un bando per la concessione onerosa del bene patrimoniale indisponibile sito in Cervere, Via IV novembre n. 1 (foglio 15, particella 475, categoria B/1, classe 5), con vincolo di destinazione a struttura residenziale per anziani (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) con durata dal 01/08/2021 al 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni)

#### 2. DESTINATARI DEL BANDO

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici (imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative) interessati al perseguimento degli obiettivi del presente bando, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione per un'attività corrispondente a quella di cui al vincolo di destinazione previsto dalla presente gara, alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato
- non avere subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-*bis* del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-*bis* ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'articolo 291-*quater* del D.P.R.23/01/1973, n. 43 e dall'articolo 260 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis*, 353, 353-*bis*, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - f) delitti di cui agli articoli 648-*bis*, 648-*ter* e 648-*ter*.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.Lgs. 22/06/2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24 e successive modificazioni;
  - h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni
- non colpevolezza di gravi illeciti professionali, tali da renderne dubbia integrità o affidabilità
- assenza di situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile determinata dalla partecipazione.

### **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Sono escluse dal presente bando, oltre ai soggetti per cui sussistono le cause ostative di cui al precedente punto 2, anche i soggetti in cui almeno un componente si trovi in una posizione debitoria in essere nei confronti del Concedente.

### **4. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Gli obblighi a carico del Concessionario sono quelli previsti nella bozza di contratto di concessione approvato.

È possibile, previo accordo delle parti e specifico provvedimento del Concedente, lo scomputo dal canone concessorio dovuto per lavori di restauro e manutenzione straordinaria da effettuarsi nel Bene oggetto del presente atto, entro un ammontare che non superi l'importo del canone contrattualmente dovuto per un periodo di anni due.

## 5. IMPORTO A BASE DELLA CONCESSIONE

L'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara è pari ad € 26.400,00 (euro ventiseimilaquattrocento/00) come in premessa determinato ed asseverato.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di ammissione al bando corredata della documentazione obbligatoria indicata al successivo punto 11.

## 7. SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La Commissione giudicatrice appositamente nominata verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo ai soggetti che hanno presentato l'offerta.

La concessione è assegnata al soggetto individuato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/canone per l'Amministrazione Comunale; in particolare saranno valutati, oltre al canone offerto in rialzo rispetto alla base d'asta, l'esperienza nell'attività vincolata per destinazione, la disponibilità utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione del Bene e il progetto di gestione.

Verranno ammessi in graduatoria solo i concorrenti che abbiano superato il punteggio di 60/100.

***L'offerta tecnica dei soggetti ammessi sarà valutata come segue:***

- a) esperienza nell'attività vincolata per destinazione: massimo punti 25  
due virgola cinque punti per ogni anno di gestione integrale di una struttura residenziale per anziani di almeno 30 posti di cui almeno 10 in R.S.A. ed i restanti in R.A. (per strutture site al di fuori della Regione Piemonte per R.S.A. sono intese per non autosufficienti e per R.A. sono intese per autosufficienti); l'esperienza deve essere maturata negli ultimi dieci anni (a decorrere dal 01/01/2011), non sono computate le frazioni di anno, non sono tenute in considerazione le gestioni contemporanee eccedenti a cinque
- b) impegno ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione: punti 10
- c) progetto di gestione: massimo punti 30

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1. gestione del servizio	20
2. gestione della sicurezza	5
3. integrazione con il territorio e con il volontariato	5

### 1. gestione del servizio

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del servizio, di gestione dei rapporti con gli ospiti, con i lavoratori, con i fornitori e con l'Autorità di Vigilanza, la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nel servizio (in relazione alle prestazioni di cui trattasi); saranno valutate solo le proposte eccedenti gli standard prescritti dalle vigenti disposizioni in materia.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort degli ospiti e dei lavoratori e garantiscano una struttura organizzativa con adeguata qualifica ed esperienza nella gestione di servizi affini per tipologia e contesto.

Verrà tenuto conto dell'eventuale possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 (o equivalente) riferita ai servizi socio – assistenziali e alberghieri.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata nella quale è imprescindibile ed obbligatoria la nuova "carta dei servizi" specifica, completa e comprensiva del regolamento interno e degli schemi di contratto con le varie tipologie di ospiti.

Al fine di valutare "la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nel servizi", l'offerente dovrà allegare i curricula del personale che verrà effettivamente impiegato.

## 2. gestione della sicurezza

La valutazione riguarderà le proposte di misure integrative/migliorative di sicurezza da adottare nel servizio, di coordinamento tra concessionario e fornitori, di gestione di eventuali emergenze durante il servizio e di accesso di terzi al bene.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate ed attente al tema della sicurezza, in relazione alle specifiche prestazioni, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

## 3. integrazione con il territorio e con il volontariato

La valutazione riguarderà le proposte di integrazione, implementazione ed incremento dei rapporti con il territorio ed il volontariato.

Verranno privilegiate quelle proposte che aumentino i rapporti con il volontariato con particolare riferimento a quello già operante sul territorio.

Verrà tenuto, altresì, in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Il punteggio sarà calcolato, per ciascun progetto di gestione, applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i \cdot V_{(a)i}]$$

dove:

C(a) = punteggio complessivo assegnato al progetto di gestione;

$\Sigma$  = sommatoria;

n = numero totale dei criteri di valutazione;

W<sub>i</sub> = punteggio massimo assegnato ad ogni criterio di valutazione (i);

V(a)<sub>i</sub> = vengono determinati secondo il seguente procedimento:

- per ciascun progetto di gestione e con riferimento ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione, i commissari esprimeranno un giudizio corrispondente ad un coefficiente di prestazione variabile fra 0 e 1, secondo la griglia di valutazione di cui alla tabella sotto riportata (il giudizio verrà espresso in considerazione dei principi motivazionali ivi riportati, costituenti mero riferimento indicativo del percorso di valutazione);
- per ciascuna progetto di gestione e con riferimento ad ogni singolo criterio, si procederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti di prestazione attribuiti dai commissari;
- per ciascuna progetto di gestione e con riferimento ad ogni singolo elemento, le medie aritmetiche verranno riparametrate riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie;
- i valori così ottenuti costituiscono i V(a) i.

Nel caso di partecipazione di un solo concorrente non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

### Griglia di valutazione

Giudizio	Principi motivazionali	Coefficiente di prestazione
Ottimo	L'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative del Concedente, molto qualificante ed esaustiva	1,00
Buono	L'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze del Concedente, esaustiva e qualificante	0,75
Discreto	L'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze del Concedente, moderatamente esaustiva e qualificante	0,50
Sufficiente	L'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto alle esigenze del Concedente, poco esaustiva e qualificante	0,25
Insufficiente	L'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze del Concedente, non esaustiva e qualificante	0,00

**L'offerta economica dei soggetti ammessi sarà valutata come segue:**

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Aumento assoluto sul canone di concessione posto a base di gara	35

Secondo l'applicazione della seguente formula:

$$(A_o \times 35)$$

$$X = \frac{\text{-----}}{A_i}$$

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

A<sub>i</sub> = Aumento più alto

A<sub>o</sub> = Aumento offerto

Nella definizione ed attribuzione dei punteggi, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

L'offerta complessiva verrà determinata dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

## **8. OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO**

L'assegnatario sarà tenuto, pena l'esclusione dalla graduatoria, a sottoscrivere il contratto di concessione del Bene entro 30 giorni dalla convocazione alla sottoscrizione da parte del competente ufficio comunale.

La concessione del Bene cui al presente bando impegna il Concessionario ad utilizzare lo stesso in modo conforme alle leggi vigenti ed esclusivamente per lo svolgimento delle attività oggetto del vincolo di destinazione.

## **9. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara, i soggetti interessati, devono far pervenire tutta la documentazione richiesta nel presente bando predisposta con le modalità di seguito indicate, entro e non oltre, a pena di esclusione, **le ore 12.00 del giorno 4 marzo 2021** a mezzo raccomandata A.R., oppure mediante consegna diretta ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: **Comune di Cervere – Piazza Umberto I, – 12040 CERVERE – CN.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, fa fede unicamente il timbro del Protocollo Generale del Comune di Cervere.

Il termine perentorio sopra indicato rimane fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà del Concedente di prorogare il termine.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Concedente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non dovesse pervenire all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sono in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente su sua richiesta scritta.

## **10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione al presente bando, ciascun soggetto interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante all'esterno la dicitura **"BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.). –**

**RISERVATO NON APRIRE**” e riportare in modo ben visibile l’ intestazione e l’ indirizzo del mittente e l’ indirizzo del destinatario: **Comune di Cervere – Piazza Umberto I, – 12040 CERVERE – CN.**

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite tre buste sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: **“A – Documenti amministrativi”, “B – Offerta tecnica” e “C – Offerta economica”.**

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere “A”, “B” e “C”, garantisca l’ impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

A garanzia della serietà dell’ offerta, è prevista il versamento, mediante bonifico bancario a favore del Concedente (IBAN IT80F061704632000001506979 - causale CAUZIONE PROVVISORIA BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE) della somma di un dodicesimo del canone di concessione annuo a base di gara, e pertanto di € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00), a titolo di cauzione provvisoria.

La cauzione provvisoria verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla firma del contratto di concessione (senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese) mentre per il Concessionario verrà computata a titolo di acconto sulla prima rata del canone annuo di concessione.

## **11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico dell’ offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste distinte:

**BUSTA A “DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”**, chiusa, sigillata e controfirmata con l’ indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti amministrativi", che dovrà contenere:

- a) istanza di partecipazione redatta come da facsimile allegato “A” (o riproducendolo nei contenuti adattandolo alle proprie condizioni specifiche), con apposizione marca da bollo da € 16,00, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità (in caso di offerte *per procura speciale* o *congiunte* va osservato quanto previsto al successivo paragrafo MODALITÀ PARTICOLARI D’ OFFERTA);
  - per le persone fisiche, indicare il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell’ Istante o degli Istanti
  - per le persone giuridiche, indicare la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., la data e il numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi, nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell’ istanza
- b) dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di ammissione, come da facsimile allegato “B” (o riproducendolo nei contenuti adattandolo alle proprie condizioni specifiche) resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità (in caso di offerte *per procura speciale* o *congiunte* va osservato quanto previsto al successivo paragrafo MODALITÀ PARTICOLARI D’ OFFERTA)
- c) ricevuta del versamento, mediante bonifico bancario a favore del Concedente, della cauzione provvisoria somma pari ad un dodicesimo del canone annuo di concessione posto a base di gara
- d) certificato d’ iscrizione nel Registro delle imprese di data non anteriore a 3 mesi.

Si rammenta la responsabilità penale in cui s’ incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

Il Concedente si riserva di effettuare, ai sensi dell’ art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

**BUSTA B “OFFERTA TECNICA”**, chiusa, sigillata e controfirmata con l’ indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta tecnica", che dovrà contenere:

- a) eventuale certificazione in originale (redatta come da facsimile allegato “C”) relativa all’ esperienza nell’ attività vincolata per destinazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell’ offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità
- b) eventuale formale dichiarazione di impegno in originale (redatta come da facsimile allegato "D") ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità
- c) progetto di gestione (massimo 20 facciate, carattere times new roman 12, interlinea singola, articolata in capitoli in base ai criteri di valutazione di cui al punto 7 del presente bando), sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità
- d) nuova "carta dei servizi" specifica, completa e comprensiva del regolamento interno e degli schemi di contratto con le varie tipologie di ospiti.

**BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"**, chiusa, sigillata e controfirmata con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta economica", che dovrà contenere:

- l'offerta economica in originale (redatta come da facsimile allegato "E"), sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da procuratore munito dei necessari poteri e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Dovrà essere indicato, a pena di esclusione, in cifre ed in lettere, il canone annuo offerto, in aumento rispetto all'importo a base di gara di € 26.400,00; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere prevarrà quello indicato in lettere; non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in ribasso.

L'offerta è soggetta ad imposta di bollo.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del provvedimento concessorio per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al ristoro del maggior danno.

#### MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA

Sono ammesse *offerte per procura speciale*, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta A "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

**Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione - direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto.**

#### 12. ESCLUSIONI DALLA GARA E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che presentano offerte prive di sottoscrizione o di altri elementi essenziali che comportano l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

Per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità (con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica) concernente la documentazione, anche in forma di autodichiarazione, prescritta nel presente bando per attestare il possesso dei requisiti di ammissione, se concernente elementi essenziali ai fini della partecipazione alla gara, è richiesto al concorrente interessato di provvedere alla regolarizzazione entro il termine di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, a pena di esclusione.

Non dà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sull'imposta di bollo, per i quali si procederà alla regolarizzazione ai sensi di legge.

Non sono ammesse offerte: parziali, in ribasso, plurime o indeterminate, pena l'immediata esclusione.

Sono altresì esclusi dalla gara, senza possibilità di rettifica e/o integrazione, i concorrenti che presentano offerte nelle quali sono sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nello schema di contratto che sono sottoposte a condizione e/o sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di concessione.

### **13. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Le operazioni di gara si svolgono presso una sala del Comune di Cervere, Piazza Umberto I, 1, CERVERE, il giorno 15 marzo 2021, a partire dalle ore 10.00, ove la Commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini.

Eventuali modifiche della data della seduta sono comunicate sul sito internet istituzionale del Comune di Cervere, fino alle ore 12.00 del giorno non festivo antecedente la suddetta data.

Nel giorno e nell'ora fissati per la seduta la Commissione procede ad effettuare quanto di seguito indicato:

- a) verifica della regolarità dei plichi di trasmissione pervenuti, accertandone l'integrità, la data e l'ora di presentazione, escludendo le offerte non integre o pervenute oltre il termine stabilito nel presente bando
- b) apertura singolarmente, in ordine di arrivo al Protocollo comunale, dei plichi non esclusi, previa numerazione progressiva dei plichi medesimi, e verifica della presenza, al loro interno, delle Buste "A", "B" e "C", della loro correttezza formale e del loro confezionamento, procedendo alla loro numerazione in modo univoco con il relativo plico
- c) apertura della sola Busta "A" di ogni singolo concorrente e verifica della completezza e validità dei documenti amministrativi presentati ai fini dell'ammissione alla gara provvedendo ad effettuare le eventuali esclusioni o a disporre le necessarie integrazioni documentali
- d) apertura di ciascuna Busta "B" contenente l'offerta tecnica e successivamente, in seduta riservata, attribuzione dei punteggi tenendo conto dei criteri di cui al punto 7 del presente bando
- e) apertura di ciascuna Busta "C" contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e verifica della correttezza formale delle offerte, con esclusione in caso di violazione delle disposizioni di gara, e lettura del prezzo offerto di ciascun concorrente ammesso
- f) formulazione della graduatoria in ordine decrescente, in caso di parità, si procede immediatamente mediante sorteggio pubblico.

Qualora a seguito di verifica della documentazione amministrativa si riscontri la necessità di integrazioni/regolarizzazioni documentali, le fasi seguenti, vengono effettuate in successiva seduta, previa comunicazione inviata via PEC con tre giorni naturali e consecutivi di preavviso, a tutti i concorrenti interessati.

È fatto obbligo ai concorrenti di dotarsi di domicilio elettronico certificato (PEC) per tutte le comunicazioni successive alla prima seduta pubblica di gara.

Di tutte le sedute di gara viene redatto apposito verbale riportante la sintesi delle operazioni eseguite.

Il verbale di gara in cui viene definita la graduatoria finale non ha valore di contratto.

L'aggiudicazione effettuata al termine delle operazioni di gara ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente.

### **14. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

L'aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della concessione.

L'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione definitiva nella misura di un quarto del canone annuale di concessione offerto, nelle modalità consentite dalla legge.



Il Concessionario è tenuto a reintegrare la cauzione definitiva in caso di suo parziale o totale utilizzo a norma del contratto di concessione entro giorni dieci dal materiale utilizzo stesso.

Le offerte inviate non vincolano in alcun modo il Concedente né all'aggiudicazione né alla stipulazione della concessione, mentre i soggetti offerenti sono vincolati irrevocabilmente fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte; gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi qualora, entro detto termine, il Concedente non abbia provveduto all'aggiudicazione definitiva della concessione senza giustificato motivo.

Entro i termini di validità dell'offerta economica ciascuna concorrente classificata in posizione utile in graduatoria è tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione della concessione.

In ogni caso, la partecipazione alla presente procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando, nello schema di contratto e in tutti i documenti ad essi afferenti.

In caso di revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione, il Concedente si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue l'Aggiudicatario nella graduatoria finale.

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Concedente con formale comunicazione PEC, deve produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula della concessione entro la data stabilita per causa non imputabile al Concedente - l'aggiudicazione stessa è revocata e la cauzione provvisoria incamerata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Il provvedimento concessorio deve essere stipulato, su richiesta formale mediante PEC del Concedente, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva; sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le relative spese, nessuna esclusa.

È a carico del Concedente l'onere di provvedere alla registrazione dell'atto.

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 679/2016 e art. 13 del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati forniti dagli offerenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati personali, svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'istaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione. Con riferimento all'Aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

## **16. NORME DI RINVIO**

Il Concedente si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitivamente la procedura per motivi di pubblico interesse senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Nessun rimborso o compenso spetta ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara, anche in caso di revoca o annullamento del bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale PICCO geom. Claudio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si rimanda al R.D. 18/11/1923, n. 2440 e s.m.i. ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Per i ricorsi contro i provvedimenti adottati in relazione alla presente procedura, la competenza è del Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, a cui è possibile presentare ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti relativi allo svolgimento della gara si rimanda a quanto previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i..

## **17. INFORMAZIONI FINALI**

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cervere nel sito istituzionale del Comune alla pagina: [albo pretorio digitale - comune di cervere \(servizipubblicaamministrazione.it\)](http://www.comune.cervere.cn.it/Home/Bandigare?Tipo=1) e nella sezione bandi gara alla pagina: <http://www.comune.cervere.cn.it/Home/Bandigare?Tipo=1> Eventuali richieste scritte potranno essere formulate fino a 5 giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte via e-mail all'indirizzo di posta elettronica:

[cervere@postemailcertificata.it](mailto:cervere@postemailcertificata.it) .

Le risposte saranno pubblicate sul sito del Comune di Cervere, nella pagina web della presente gara. I soggetti interessati, pertanto, sono invitati a controllare eventuali pubblicazioni sul sito.

Saranno pubblicate sul sito del Comune di Cervere, altresì, le comunicazioni relative ad eventuali successive sedute pubbliche di gara.

In apposita sezione del sito internet del Comune di Cervere sono pubblicati il presente Bando e i documenti allegati, ogni ulteriore comunicazione, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Al presente bando sono allegati quale parte integrante:

- a) istanza di partecipazione, facsimile
  - b) dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di ammissione, facsimile
  - c) certificazione relativa all'esperienza nell'attività vincolata per destinazione, facsimile
  - d) dichiarazione di impegno ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione, facsimile
  - e) offerta economica, facsimile
- schema di contratto con annessi elaborati grafici e scheda rette in vigore al 31/12/2020
  - percentuale media di copertura dei posti nella struttura, distinta per tipologia e per anno, dal 01/01/2017 al 31/12/2020
  - elenco numerico lavoratori della precedente gestione con inquadramento, qualifiche e tipologia e durata contratti.

Cervere, 4 febbraio 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 0105  
(PICCO geom. Claudio)  
Firmato digitalmente

ALLEGATO A "Istanza di partecipazione"

Al Comune di CERVERE  
Piazza Umberto I, 1  
12040 CERVERE (CN)

**OGGETTO:** *Istanza di partecipazione al BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).*

*DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_,  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_.  
Telefono \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE**

di partecipare alla gara per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.) e dalla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

#### **DICHIARA**

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti allegati
- di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione
- che alla presente gara non concorrono con separata offerta soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.
- di essere iscritta, per un'attività corrispondente a quella di cui al vincolo di destinazione previsto dalla presente gara, alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato

- di aver preso visione delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), relativamente al trattamento dei dati contenuti nella presente offerta esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri dell'Amministrazione Comunale
- di non aver debiti in particolare nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Cervere (tuttavia un soggetto eventualmente interessato a partecipare alla gara, singolarmente o congiuntamente, e che ricada nella presente situazione dovrà saldare tutti i debiti in un'unica soluzione e allegare all'istanza di partecipazione copia della/e quietanza/e di avvenuto pagamento)
- di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di beni per aver commesso errori gravi con la risoluzione dei relativi contratti
- di autorizzare l'invio, con valore di notifica, di tutte le comunicazioni relative alla presente gara alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC) .....
- di essere informato ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi all'avviso di gara pubblica di cui in oggetto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro Impresa e firma del legale rappresentante)

**N.B. ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**

ALLEGATO B “Dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di ammissione”

Al Comune di CERVERE  
Piazza Umberto I, 1  
12040 CERVERE (CN)

**OGGETTO:** *Dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di ammissione al BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).  
DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ natura giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_.  
Telefono \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.) e dalla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

- di non avere subito la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del D.P.R. 09/10/1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del D.P.R.23/01/1973, n. 43 e dall'articolo 260 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.Lgs. 22/06/2007, n. 109 e successive modificazioni
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 04/03/2014, n. 24 e successive modificazioni
- h) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione
- l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto
- l'insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni
- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità
- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse non diversamente risolvibili determinate dalla partecipazione alla presente gara.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro Impresa e firma del legale rappresentante)

**N.B. ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**

ALLEGATO C “Certificazione relativa all’esperienza nell’attività vincolata per destinazione”

Al Comune di CERVERE  
Piazza Umberto I, 1  
12040 CERVERE (CN)

**OGGETTO:** *Certificazione relativa all’esperienza nell’attività vincolata per destinazione relativa al BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).*  
*DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_,  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_.  
Telefono \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.) e dalla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

di avere maturato negli ultimi dieci anni (a decorrere dal 01/01/2011) esperienza nell’attività vincolata gestione integrale di struttura residenziale per anziani di almeno 30 posti di cui almeno 10 in R.S.A. ed i restanti in R.A. (per strutture site al di fuori della Regione Piemonte per R.S.A. sono intese per non autosufficienti e per R.A. sono intese per autosufficienti) (COME DA CERTIFICAZIONI DEGLI ENTI PROPRIETARI ALLEGATE IN COPIA):

STRUTTURA	ESTREMI PROPRIETÀ	PERIODO	OGGETTO DELLA GESTIONE

di non avere maturato negli ultimi dieci anni (a decorrere dal 01/01/2011) esperienza nell'attività vincolata gestione integrale di struttura residenziale per anziani di almeno 30 posti di cui almeno 10 in R.S.A. ed i restanti in R.A. (per strutture site al di fuori della Regione Piemonte per R.S.A. sono intese per non autosufficienti e per R.A. sono intese per autosufficienti).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (luogo e data)

\_\_\_\_\_  
 (timbro Impresa e firma del legale rappresentante)

**N.B. ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**



ALLEGATO D “Dichiarazione di impegno ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione”

Al Comune di CERVERE  
Piazza Umberto I, 1  
12040 CERVERE (CN)

**OGGETTO:** *Dichiarazione di impegno ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione relativa al BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).  
DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_,  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_.  
Telefono \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.) e dalla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

#### DICHIARA

di **IMPEGNARSI** ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione del bene in concessione (come da elenco allegato al bando di gara, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con la propria organizzazione di impresa e con le esigenze tecnico – organizzative previste per il proprio Progetto di Gestione, a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali ed in ragione delle unità lavorative effettivamente impiegate

di **NON IMPEGNARSI** ad utilizzare in via prioritaria i lavoratori della precedente gestione del bene in concessione (come da elenco allegato al bando di gara, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con la propria organizzazione di impresa e con le

esigenze tecnico – organizzative previste per il proprio Progetto di Gestione, a parità di termini, modalità e prestazioni contrattuali ed in ragione delle unità lavorative effettivamente impiegate

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro Impresa e firma del legale rappresentante)

**N.B. ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**

ALLEGATO E "Offerta economica"  
(apporre marca da bollo da € 16,00)

Al Comune di CERVERE  
Piazza Umberto I, 1  
12040 CERVERE (CN)

**OGGETTO:** **BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE SITO IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.).**  
**DURATA: DAL 01/08/2021 AL 31/12/2024 (con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del Concedente, per due successivi quadrienni).**

### **OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ ,  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_.  
Telefono \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

### **OFFRE (\*)**

per la concessione del bene in oggetto un canone annuo di € \_\_\_\_\_ (in cifre),  
diconsi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(timbro Impresa e firma del legale rappresentante)

(\*) In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere prevarrà quello indicato in lettere; non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in ribasso.