



## COMUNE DI CERVERE

Li \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

Spett.le ditta \_\_\_\_\_

**GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE COMUNALE PER ANZIANI DENOMINATA “RESIDENZA ANZIANI” (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) SITA IN CERVERE, VIA IV NOVEMBRE, 1 (C.I.G. n. 6571129B2F)**

A seguito della selezione effettuata in seguito ad avviso del 24/12/2015, con riferimento alla gara informale di cui all’oggetto, si invita la ditta in indirizzo a presentare la propria migliore offerta alle condizioni e nei termini sotto indicati.

### Art. 1 INFORMAZIONI GENERALI

STAZIONE CONCEDENTE:	Comune di Cervere (CN) Piazza Umberto I, 1 – 12040 CERVERE (CN) Sito istituzionale: <a href="http://www.comune.cervere.cn.it/">http://www.comune.cervere.cn.it/</a> PEC: <a href="mailto:cervere@postemailcertificata.it">cervere@postemailcertificata.it</a>
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	Dottor Paolo MANA – tel. 0172/471000
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE:	n. 05 – Area 6 – Servizio 1203 in data 22/02/2016

### Art. 2 OGGETTO, VALORE E NATURA DELLA CONCESSIONE

**OGGETTO:** concessione della gestione della struttura residenziale “Orchidea” e di altri servizi aggiuntivi opzionali secondo le modalità meglio indicate e specificate nel Disciplinare della concessione.

**LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:** struttura residenziale comunale per anziani denominata “RESIDENZA ANZIANI” (19 posti R.A. e 10 + 1 posti R.S.A.) sita in Cervere, Via IV novembre, 1

**C.P.V.** n. 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

**C.I.G.** n. 6571129B2F

**CATEGORIA DEL SERVIZIO:** 25 Servizi sanitari e sociali

**VALORE DELLA CONCESSIONE:** ai fini degli obblighi fideiussori e del C.I.G., il valore presunto della complessivo della concessione è di € 1.970.000,00; in caso rinnovo il valore complessivo presunto sarà di € 4.900.000,00

**OFFERTA ECONOMICA:** dovrà contenere il rialzo percentuale sul canone annuale di concessione offerto dal concorrente al concedente e fissato in € 12.000,00 annui

**DURATA DELLA CONCESSIONE:** dal 01/06/2016 al 31/12/2019 con possibilità di rinnovo, a completa ed esclusiva discrezione del concedente, per un successivo unico quinquennio dal 01/01/2020 al 31/12/2024.

**PENALI:** ai sensi e nelle misure indicate all’art. 19 del Disciplinare della concessione.

**AVVALIMENTO:** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

**SUBAPPALTO:** consentito nei limiti di legge e di quelli previsti all’art. 16 del Disciplinare della concessione.

**PAGAMENTI DEL CANONE:** ai sensi dell’art. 12 del Disciplinare della concessione.

**FORMA DEL CONTRATTO:** atto pubblico.

L'affidamento in oggetto, essendo disciplinato dall'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non è soggetto all'applicazione integrale del Codice dei Contratti.

Pertanto l'utilizzo di procedure analoghe a quelle disciplinate dallo stesso Codice sarà liberamente effettuato dall'Ente, per garantire il rispetto dei principi generali di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità. La disciplina specifica sarà indicata nella lettera invito e nei suoi allegati.

## Art. 2

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Sono ammessi a presentare l'offerta esclusivamente i soggetti, cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso nonché i soggetti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
2. Come già indicato nell'Avviso Pubblico i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE
    - I. non ricadere in alcuno dei casi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
    - II. rispetto delle prescrizioni della Legge n. 68/1999 e s.m.i. (diritto al lavoro per disabili)
    - III. ai sensi dell'art. 87, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
  - B) REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE:
    - I. regolare iscrizione ad uno qualunque degli albi regionali italiani delle cooperative sociali
    - II. possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 riferita ai servizi socio – assistenziali e alberghieri
    - III. aver gestito, nell'ultimo triennio (2013, 2014, 2015), in modo continuativo e con buon esito, almeno un'analogha struttura con almeno n. 30 posti letto di cui almeno n. 10 RSA.
3. Il possesso dei requisiti di carattere speciale sopra indicati è già stato verificato in sede di esame di manifestazione di interesse, i concorrenti devono, inoltre, essere in possesso e allagare alla documentazione amministrativa (BUSTA A) almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 attestanti la solidità economica e l'attendibilità del concorrente.
4. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
5. I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 47, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., devono produrre, ai sensi del II comma della disposizione richiamata, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

## Art. 3

### QUESITI

1. Eventuali richieste scritte potranno essere formulate fino alle ore 12.00 del giorno 23/03/2016.
2. Le risposte saranno pubblicate sul sito del Comune di Cervere, nella pagina web della presente gara. Le imprese interessate, pertanto, sono invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito.
3. Saranno pubblicate sul sito del Comune di Cervere, altresì, le comunicazioni relative alle successive sedute pubbliche di gara.

## Art. 4

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

1. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12.00 del giorno **31/03/2016** a **"COMUNE DI CERVERE – PIAZZA UMBERTO I, 1 – 12040 CERVERE – CN"**.
2. I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura **"NON APRIRE – GARA INFORMALE AFFIDAMENTO CONCESSIONE CASA DI RIPOSO, SCADENZA ORE 12.00 DEL 31 MARZO 2016"**.
3. I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"**, **"B – Offerta tecnica"** e **"C – Offerta economica"**.
4. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.
5. La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

6. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione concedente e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).
7. Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera invito - disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel Disciplinare della concessione.
8. Nella busta "**A – Documenti Amministrativi**" i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione:
  - 1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente (secondo il **modello A/1**). Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura
  - 2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (*in conformità al successivo punto 4 lettera e*) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità inerente l'iscrizione alla Camera di commercio per attività coincidente con quella del presente appalto, oppure, nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs. 163/2006) iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza
  - 3) almeno DUE IDONEE REFERENZE BANCARIE rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati, ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 attestanti la solidità economica e l'attendibilità del concorrente.
  - 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
    - a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;  
Si evidenzia che:
      - le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del medesimo articolo compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori, in conformità a quanto previsto nel modello "**Allegato A/1/1**"
      - ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 06/06/1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 07/08/1992, n. 56, o del D.Lgs. n. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario
      - ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del comma 1, lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;
    - b) dichiara l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
    - c) dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e successive modifiche oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
    - d) attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
    - e) dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";

**ovvero**

**(nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia - ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006)** indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza;

- f) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS ed INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera invito - disciplinare di gara e relativi allegati, nel Disciplinare della concessione, nonché in tutti i rimanenti elaborati relativi alla concessione;
- h) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
- i) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- j) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge;
- k) dichiara l'elezione del domicilio ai fini della concessione, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione concedente ad utilizzare anche il fax indicato;
- l) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;
- m) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

5) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DELLA STRUTTURA con sopralluogo effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico o da un procuratore o da altro dipendente munito di specifica delega (da consegnarsi al momento del sopralluogo). L'appuntamento deve essere fissato, preferibilmente almeno 7 giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta, telefonando al numero 0172 471000 (interno 2). L'attestazione verrà rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale PICCO geom. Claudio.

6) CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per un importo garantito nella misura ridotta di € 19.700,00 mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24/03/1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare quelle di cui al comma 4. la cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dell'importo di € 55.000,00.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.

Si applicano, altresì, le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione.

**Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione concedente della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38, comma 2 bis e 46 comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006 nella misura pari ad € 1.000,00**

**La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.**

7) ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO in originale, ovvero in copia autentica di € 140,00 a favore dell'autorità nazionale anticorruzione secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014.

Si precisa che la stazione concedente è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

L'istanza di partecipazione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 4) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo.

L'istanza di partecipazione alla gara di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 2) e 4) devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli (Allegato A/1 –Allegato A/1/1).

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione concedente dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione dell'istanza e delle dichiarazioni di cui ai punti 2) e 4), nonché la mancata produzione delle dichiarazioni bancarie di cui al punto 3) della cauzione provvisoria di cui al punto 6) nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

9. Nella busta **"B-Offerta tecnica"** i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione, una relazione tecnica sulle modalità proposte di espletamento della concessione.

Tale relazione tecnica dovrà essere di max. 10 fogli formato A 4, per un totale di max 20 facciate scritte (copertina e indice esclusi) in carattere font ARIAL non inferiore a dimensione 12.

Nella relazione tecnica non possono essere introdotti, non saranno oggetto di valutazione, eventuali allegati o qualsiasi altra forma di documentazione tecnica prodotta dal concorrente.

Nella relazione tecnica i concorrenti dovranno indicare gli aspetti tecnico – organizzativi del servizio proposto.

La relazione tecnica, a pena di esclusione, dovrà:

- a) essere strutturata secondo i seguenti capitoli e paragrafi:

Capitolo 1	GESTIONE ASSISTENZIALE paragrafi: 1. P.A.I. (piano assistenziale individuale) 2. forme di coinvolgimento del volontariato 3. modalità di conservazione del contatto degli ospiti con i servizi e le realtà di territorio
Capitolo 2	GESTIONE ALBERGHIERA paragrafi: 1. incremento standard di benessere per gli ospiti 2. piano economico finanziario con quantificazione delle rette 3. forme di coinvolgimento del volontariato
Capitolo 3	OFFERTE MIGLIORATIVE

- b) essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;

Nel caso in l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, dovrà essere trasmessa la relativa procura.

10. Nella busta **"C – Offerta economica"** i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione, la dichiarazione (redatta in conformità in conformità a quanto previsto nel modello **"allegato A/2"** del presente disciplinare titolato "Modulo dell'offerta"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente il rialzo percentuale offerto dal concorrente sul canone di concessione annuale posto a base di gara e soggetto. Il canone annuale di concessione offerto dovrà essere, a pena di esclusione, superiore a quello a base di gara.

Nel determinare il canone offerto, il concorrente dovrà tenere conto di ogni costo connesso o derivante dalla gestione della concessione.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non sono ammesse offerte parziali.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dal legale rappresentante o titolare del concorrente.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, dovrà essere trasmessa anche la relativa procura.

## Art. 5

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

1. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo i seguenti elementi:

a) offerta tecnica: punteggio massimo 80/100

b) offerta economica: punteggio massimo 20/100

<u>OFFERTA TECNICA</u>		
PARAMETRI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO max punti 80/100
1	GESTIONE ASSISTENZIALE	Max. punti 25/80
2	GESTIONE ALBERGHIERA	Max. punti 20/80
3	OFFERTE MIGLIORATIVE	Max. punti 35/80

<u>OFFERTA ECONOMICA</u>	
<i>Rialzo percentuale sul canone di concessione offerto</i>	PUNTEGGIO max punti 20/100

RELATIVAMENTE ALL'OFFERTA TECNICA:

- a) per il parametro n. 1 (GESTIONE ASSISTENZIALE), saranno oggetto di valutazione:
- |   |              |
|---|--------------|
| 1. il Piano assistenziale individuale   | max punti 10 |
| 2. le forme di coinvolgimento del volontariato  | max punti 10 |
| 3. le modalità di conservazione del contatto degli ospiti con i servizi e le realtà di territorio | max punti 5  |
- b) per il parametro n. 2 (GESTIONE ALBERGHIERA), saranno oggetto di valutazione:
- |   |              |
|---|--------------|
| 1. l'incremento degli standard di benessere per gli ospiti        | max punti 5  |
| 2. il piano economico finanziario con quantificazione delle rette | max punti 10 |
| 3. le forme di coinvolgimento del volontariato                    | max punti 5  |
- c) per il parametro n. 3 (OFFERTE MIGLIORATIVE), saranno oggetto di valutazione le migliori offerte dal concorrente senza alcun onere a carico del concessionario, quali a titolo esemplificativo:
- l'efficientamento energetico con particolare riferimento all'impianto termico centralizzato
  - il rinnovamento dell'arredo
  - il rinnovamento dell'attrezzatura di cucina
  - una proposta integrata di incremento di posti RSA fino a 20 complessivi.

RELATIVAMENTE ALL'OFFERTA ECONOMICA:

il punteggio massimo (punti 20/20) sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il rialzo maggiore del canone di concessione a favore del concedente.

Per le altre offerte si procederà all'assegnazione del punteggio secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio concorrente} = \frac{20 \times \text{"rialzo percentuale dell'offerta in esame"}}{\text{"rialzo percentuale più alto"}}$$

Non saranno presi in considerazione eventuali canoni che siano inferiori o uguali al canone dell'aggio posto a base di gara.

2. La somma dei punti assegnati all'offerta tecnica e a quella economica porterà al punteggio finale ottenuto da ciascun concorrente e determinerà la graduatoria di gara.

**Art. 6**

**MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

1. La Commissione giudicatrice, il giorno **4 aprile 2016 alle ore 09.30** presso la Sala Consiliare del Comune di Cervere, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:
  - a) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'offerta tecnica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara
  - b) verificare la regolarità della documentazione amministrativa (busta A)
  - c) verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 C.C. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
  - d) verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
  - e) verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'ANAC

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla ricezione della richiesta della stazione concedente, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno pubblicate tramite Avviso sul sito informatico dell'Ente.
2. Trattandosi di una concessione, disciplinata dall'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e quindi procedura non soggetta alla totale applicazione del Codice dei contratti, non si darà luogo al sorteggio previsto dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
3. La Commissione giudicatrice procederà, infine, all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche (busta B) ed all'accertamento della loro regolarità formale.

4. Successivamente, la Commissione di gara procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche (busta "B – Offerta tecnica") e all'assegnazione dei relativi punteggi secondo i parametri riportati sopra all'art. 5.
5. Terminato l'esame, la Commissione fisserà la data della seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati, l'apertura delle offerte economiche (busta C) e l'aggiudicazione provvisoria.
6. La data di tale seduta pubblica sarà resa nota tramite la pubblicazione di apposito Avviso sul sito informatico dell'Ente.
7. La Commissione di gara, in seduta pubblica, aprirà le buste "C – Offerta economica", presentate dai concorrenti ammessi, escluderà eventualmente i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.
8. Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
9. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte del Responsabile del Servizio.
10. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.
11. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla criminalità organizzata.

#### **Art. 7**

##### **OFFERTE ANOMALE**

1. Non si darà luogo alla verifica dell'anomalia delle offerte, come previsto dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto la concessione risulta disciplinata dall'art. 30 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e come tale non è soggetta all'applicazione integrale del Codice dei Contratti.
2. La Stazione Concedente si riserva, comunque, la facoltà di procedere alla verifica dell'offerta prodotta nel caso in cui la stessa appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **Art. 8**

##### **ALTRE INFORMAZIONI**

1. Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione giudicatrice, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione medesima.
2. Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., la stazione concedente escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte ammesse ex art. 55, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., purchè ritenute congrue.
4. La stazione concedente si riserva di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

IL RUP

(Dottor Paolo MANA)

**Allegati:**

**A/1:** Istanza di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

**A/1/1:** Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 compresi i procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza e gli institori.

**A2:** Modulo dell'offerta.