



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 115

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.
DEFINIZIONE VALORI AREE FABBRICABILI.**

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di novembre alle ore 13:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

- | | |
|---------------------------------|----|
| 1. MARCHISIO CORRADO - Sindaco | Si |
| 2. RINERO DAVIDE - Vice Sindaco | No |
| 3. ZAVATTERI LAURA - Assessore | Si |

Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Generale MANA DR. PAOLO.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

D.G.C. N. 115 DEL 20/11/2023
OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.
DEFINIZIONE VALORI AREE FABBRICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. 30/12/1992, n. 504 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Legge 23/12/1996, n. 662 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e s.m.i.;

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO il vigente regolamento del tributo (approvato con D.C.C. n. 19 del 30/07/2020) che:

- al comma 5 dell'art. 6 **"Base Imponibile"** prevede:
"Per le aree fabbricabili, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."
- ai commi 1 e 4 dell'art. 10 **"Parametrazione del valore delle aree fabbricabili"** rispettivamente prevede:
"Il Comune di Cervere, al fine di semplificare l'attività di controllo degli uffici preposti ed allo scopo di ridurre l'insorgenza di eventuale contenzioso in materia, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali medi delle aree edificabili utilizzabili dai singoli contribuenti."
"I predetti valori medi orientativi possono essere modificati periodicamente con delibera della Giunta Comunale avente effetto, con riferimento agli anni d'imposta successivi a quello in corso, alla data della sua adozione.";

RICHIAMATA la D.G.C. n. 114 in data 28/11/2022;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.
- la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.
- la Legge 27/07/2000, n. 212 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle entrate comunali;

APERTA ampia discussione in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

CON voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di determinare, come determina, i valori delle aree fabbricabili nel Comune di Cervere ai fini dall'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU a decorrere dal 01/01/2024 negli importi evidenziati nel prospetto che allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A ne costituisce parte integrante e sostanziale.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
MARCHISIO CORRADO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
MANA DR. PAOLO