



COMUNE DI CERVERE

Provincia di CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N.36

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU". DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore venti e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori (dalle ore 20.58):

1. MARCHISIO CORRADO - Sindaco	Sì
2. DOTTA GIACOMO - Consigliere	Sì
3. BONINO STEFANO - Consigliere	Sì
4. BOGGIONE SILVANO - Consigliere	No
5. FISSORE GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. CORNAGLIA ALBERTO - Consigliere	Sì
7. ALLOCCO NADIA - Consigliere	Sì
8. DOGLIANI PIER CARLO - Consigliere	Sì
9. BERGESIO GIULIA MADDALENA - Consigliere	Sì
10. GRAGLIA FRANCESCO - Consigliere	No
11. MILANESIO FRANCO - Consigliere	Sì

Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Generale Signor MANA DR. PAOLO e i gli Assessori esterni Rinero Davide e Zavatteri Laura.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

D.C.C. N. 36 DEL 21/12/2023
OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU".
DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020 (approvato con D.C.C. n. 08 in data 27/04/2020);

VISTO il Decreto Ministero Economia e Finanze del 07/07/2023 (G.U. n. 172 del 25/07/2023) con cui sono state individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria, in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge n. 160/2019;

ASSUNTO che l'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29/09/2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla Legge 27/11/2023, n. 170 prevede: *“In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.”;*

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18/02/2020 prot. 4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 46 in data 29/12/2022;

VISTA la D.G.C. n. 115 in data 20/11/2023;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 29 in data 27/11/2023 con cui si approvava il D.U.P.S. 2024-2026;

VISTA la Legge 29/12/2022, n. 197 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento generale delle Entrate tributarie e patrimoniali approvato con D.C.C. n. 07 in data 28/03/2023;

UDITA relazione del Sindaco che spazia anche sul Bilancio di previsione in generale;

APERTA ampia discussione in merito;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

CON votazione resa in forma palese (presenti 09) che dà il seguente risultato:

- n. 09 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti

DELIBERA

- 1) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" a decorrere dall'ANNO 2024 di seguito riportate e riepilogate:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (per cento)
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,55
Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	Assimilata all'abitazione principale ex art. 3 comma 3 lettera f) regolamento IMU approvato con D.C.C. n. 19 del 30/07/2020
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1,06
Terreni agricoli	1,06
Aree Fabbricabili	1,06
Altri Fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06

- 2) di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" a decorrere dall'anno 2024:

- a) **per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 3) di dare mandato al Servizio Tributi di provvedere tempestivamente a tutte le comunicazioni ufficiali ed alle forme di pubblicità previste in materia dalla legge.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di recepire il provvedimento nel bilancio in via di approvazione, con separata votazione resa in forma palese (presenti 09) che dà il seguente risultato:

- n. 09 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti.

* * * * *

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
MARCHISIO CORRADO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
MANA DR. PAOLO