

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 1
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO STORICO	22	C.S.
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	38.150
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	66.654
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	20
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	n.d.
Densità fondiaria.....	mc./mq.	esistente
Rapporto di copertura territoriale.....		n.d.
Rapporto di copertura fondiario.....		esistente
Piani fuori terra.....		n° esistente
Altezza massima fuori terra.....		mt. esistente
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere sulle tavole di P.R.G.C. e nelle N.T.A. la tipologia di intervento. Rispettare le condizioni di intervento e i vincoli.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 2
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	12.728
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.237
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	35
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L2 e L3) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 3
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	16.230
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	20.104
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.490
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	20
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L1) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 4
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.710
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.932
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 5
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.350
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.300
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 6
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	13.858
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	14.200
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.988
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	33
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L4 e L5) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 7
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	10.689
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	14.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 8
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.713
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.784
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 9
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	13.126
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	13.338
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°3	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 10
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.214
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	11.214
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°3	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 11
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.841
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	880
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	700
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	5
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L6) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico. Per L6 vedere le prescrizioni di cui all'art. 23.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 12
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	10.715
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	13.566
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°3	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 13
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	528
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.700
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 14
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	1.579
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.176
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 15
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.759
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	10.104
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 16
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.529
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.868
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 17
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.833
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	19.224
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 18
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.585
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.568
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.590
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	13
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L7) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
<i>Gli interventi di ricomposizione volumetrica e ristrutturazione urbanistica con specifico S.U.E. saranno ammessi esclusivamente all'interno della U.M.I. identificata in cartografia.</i>		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico. <i>Per L7 vedere le prescrizioni di cui all'art. 23.</i>		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 19
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	649
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	420
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammissa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 20
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.19
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.463
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.500
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 21
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.20
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	21.471
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	36.990
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammissa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..</p> <p>Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 22
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.21
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.110
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	9.300
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..</p> <p>Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 23
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.22
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.067
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	15.072
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 24
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.23
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.413
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	11.400
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.050
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	9
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L12) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 25
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.24
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	26.363
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	25.780
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.106
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	25
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L10 e L11) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 26
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.25
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.100
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	8.700
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 27
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.26
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	10.459
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	2.880
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.980
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	33
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L8 e L9) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,00/1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 28
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.27
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	758
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	1.880
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°3	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 29
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.28
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	9.193
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	10.640
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 30
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.29
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	22.302
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	27.690
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo “assetto tipologico” per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 31
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.30
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	10.152
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	11.480
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.345
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	11
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L13) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 32
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.31
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.854 11.880
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.720
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.352 1.136
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	36 9
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L14) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 33
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.32
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	21.944 18.323
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	19.600
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.913 920
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	40 8
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L15 e L22) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 34
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.33
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	17.314
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	7.119
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.484
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	12
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L17) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 35
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.34
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.155
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	12.026
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.168
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	9
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L16) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 36
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.35
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.205
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	3.580
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	-
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,20
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n°3	
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 37
AREA CENTRO URBANO	ART. N.T.A. 23	SIGLA C.U.36
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	23.880
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	29.100
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.020
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	25
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L18, L19 e L20) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 38
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
CENTRO URBANO	23	C.U.37
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.290
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	6.552
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.795
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	23
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione (in L21) ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. 1,00/1,20	
Rapporto di copertura territoriale.....	-	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° 3	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 10,50 9,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 23 delle N.T.A..		
Sono ammesse residenze rurali, con relative pertinenze e stalle, se non nocive, non moleste e non inquinanti, a titolo gratuito agli aventi titolo, nel rispetto degli indici urbanistici di zona.		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 39
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.329
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	5.063
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	42
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico dell'area a servizio SP56.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 40
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.154
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.520
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	21
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione della SP60, e di mq. 260 circa, da reperire all'interno dell'area stessa (30% monetizzabili), da dismettere o assoggettamento ad uso pubblico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 41
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.409
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	1.927
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	16
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a mq. 401 (30% monetizzabili).		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 42
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.497
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.397
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	37
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione della SP58, e di mq. 570 circa, da reperire all'interno dell'area stessa (30% monetizzabili), da dismettere o assoggettamento ad uso pubblico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 43
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.966
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.172
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	26
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
<p>Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..</p> <p>Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico dell'area a servizio SP10.</p> <p>Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..</p> <p>Verificare attentamente le prescrizioni riportate all'art. 28 29 delle presenti N.T.A., relativamente ai vincoli derivanti dalle fasce di rispetto della presa dell'acquedotto comunale IT3c</p>		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 44
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	16.070
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	12.856
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	107
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione delle aree a servizio, individuate all'interno del perimetro, SP12 e SP13.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 45
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	14.034
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	11.227
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	93
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 2.339 (30% monetizzabili).		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 46
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	19.785
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	15.828
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	131
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico dell'area a servizio SP21.		
Realizzazione della strada individuata in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 47
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	8.567
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	6.853
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	57
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico dell'area a servizio SP45.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 48
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.337
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	4.269
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	35
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 890 (30% monetizzabili).		
Realizzazione della strada individuata in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 49
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.793
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	6.234
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	52
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 1.299 (30% monetizzabili).		
Realizzazione della strada individuata in cartografia.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 50
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.770
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.216
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	18
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 461 (30% monetizzabili).		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 51
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	2.712
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.170
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	18
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione dell'area a servizio S.P.55.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 52
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.214 3.260
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.571 2.608
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	21
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 535 (30% monetizzabili).		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 53
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.668
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.734
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	31
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 780 (30% monetizzabili).		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 54
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
COMPLETAMENTO RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.16
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.485
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	2.788
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	22
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n°3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	10,50 9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione dell'area a servizio, SP4 parte.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 54
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.17
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.334 2.969
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.467 2.375
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	38 20
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 950 500 (30% monetizzabili).		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 54
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE	24	C.R.18
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	3.871
2) Volumetria esistente fuori terra	mc.	-
3) Volumetria aggiuntiva residenziale massima prevista	mc.	3.096
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	30
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : r – s1 – s2 – s3 –s4		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	0,80
Densità fondiaria.....	mc./mq.	1,10
Rapporto di copertura territoriale.....		1/3
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....		n° 3
Altezza massima fuori terra.....	mt.	9,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 24 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E. con dismissione o assoggettamento ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa, pari a circa mq. 750 (30% monetizzabili).		
Gli interventi ammessi dovranno seguire le indicazioni tipologiche prescritte nel paragrafo "assetto tipologico" per le aree di centro storico.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 55
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.1
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	16.961
2) Superficie coperta esistente	mc.	1.600
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	4.000
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 12,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 56
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.2
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.832
2) Superficie coperta esistente	mc.	1.080
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 57
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.3
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.870
2) Superficie coperta esistente	mc.	1.850
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 58
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.4
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	6.456
2) Superficie coperta esistente	mc.	2.316
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 59
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.5
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	15.688
2) Superficie coperta esistente	mc.	7.230
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 60
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.6
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	7.874
2) Superficie coperta esistente	mc.	3.060
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 61
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.7
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	51.308
2) Superficie coperta esistente	mc.	12.628
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 62
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.8
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	22.239
2) Superficie coperta esistente	mc.	3.490
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	3.900
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 12,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Per l'intervento di nuova costruzione (relativamente all'insediamento di nuove attività produttive) dovrà essere prevista la dismissione delle aree a standards o l'assoggettamento ad uso pubblico o quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, monetizzate.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 63
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.9
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	82.341
2) Superficie coperta esistente	mc.	18.500
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 64
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.10
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	54.701
2) Superficie coperta esistente	mc.	10.205
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Nuova costruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		
Sono riconfermati e recepiti dal presente P.R.G.C. gli S.U.E. già approvati e/o in corso di completamento od esecuzione.		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 65
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.11
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	4.924
2) Superficie coperta esistente	mc.	1.150
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso ■ Ricomposizione volumetrica ■ Ristrutturazione urbanistica 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 66
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.12
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	17.627
2) Superficie coperta esistente	mc.	6.400
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	-
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Manutenzione ordinaria ■ Manutenzione straordinaria ■ Restauro conservativo ■ Risanamento conservativo ■ Ristrutturazione edilizia di tipo A ■ Ristrutturazione edilizia di tipo B ■ Demolizione 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Demolizione e ricostruzione ■ Ampliamento e/o sopraelevazione ■ Mutamento di destinazione d'uso 	
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq.	-
Densità fondiaria.....	mc./mq.	-
Rapporto di copertura territoriale.....		-
Rapporto di copertura fondiario.....		1/2
Piani fuori terra.....	n°	-
Altezza massima fuori terra.....	mt.	12,00
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 67
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.13
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	34.697
2) Superficie coperta esistente	mc.	-
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	11.590
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 12,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E., di iniziativa privata o pubblica (P.I.P.), con dismissione ad uso pubblico delle aree a servizio, da reperire all'interno dell'area stessa.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 68
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.14
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	81.178
2) Superficie coperta esistente	mc.	-
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	27.059
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 12,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Obbligo di S.U.E., di iniziativa privata o pubblica (P.I.P.), con dismissione delle aree a servizio indicate in cartografia (SP43).		
Verificare attentamente le prescrizioni specifiche per l'area all'art. 25.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

P.R.G.C. – COMUNE DI CERVERE	N.T.A.	Scheda n° 69
AREA	ART. N.T.A.	SIGLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	25	A.P.15
CAPACITA' INSEDIATIVA		
1) Superficie territoriale dell'area	mq.	5.694
2) Superficie coperta esistente	mc.	-
3) Superficie coperta aggiuntiva massima prevista	mc.	1.898
4) Capacità insediativa aggiuntiva massima prevista	ab.	
(A) PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO		
Propria : p2 – p3 – s5 – s6		
Ammessa: vedere art. 9		
(B) PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Nuova costruzione 		
(C) PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA EDILIZIA:		
Densità territoriale.....	mc./mq. -	
Densità fondiaria.....	mc./mq. -	
Rapporto di copertura territoriale.....	1/3	
Rapporto di copertura fondiario.....	1/2	
Piani fuori terra.....	n° -	
Altezza massima fuori terra.....	mt. 12,00	
(D) CONDIZIONI, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI :		
Vedere prescrizioni art. 25 delle N.T.A..		
Area vincolata alla realizzazione dell'area contigua posta nel comune di Cherasco.		
Dismissione delle aree a standards da reperire all'interno dell'area stessa.		
Verificare attentamente le indicazioni e le prescrizioni degli allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico, meglio specificate all'art. 39 40 delle presenti N.T.A..		

AREE ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO - RESIDENZIALE

Previsioni di P.R.G.C. - Destinazioni d'uso

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP3	3.750 2.702	X		Interesse comune
SP4 parte	1.500	X		Parcheggio
SP4 parte	1.079	X		Parco, gioco, sport
SP7	110	X		Parcheggio
SP8	988		X	Parcheggio
SP9	1.103	X		Interesse comune
SP10	580		X	Parcheggio
SP11parte	2.626	X		Parco, gioco, sport
SP11parte	1.222	X		Parcheggio
SP12 parte	3.658	X		Istruzione
SP12 parte	1.292		X	Istruzione
SP13parte	2.706		X	Parcheggio
SP13parte	343	X		Parco, gioco,sport
SP14	642	X		Parcheggio
SP15	1.838	X		Istruzione
SP16parte	1.967	X		Interesse comune
SP16parte	800	X		Istruzione
SP17	594	X		Interesse comune
SP18	4.264	X		Parcheggio
SP19 parte	800	X		Parcheggio
SP19 parte	571	X		Parco, gioco, sport
SP20parte	3.274	X		Interesse comune
SP20parte	3.554	X		Parco, gioco, sport
SP20parte	894	X		Parcheggio
SP21parte	3.900		X	Parco, gioco, sport
SP21parte	500		X	Parcheggio
SP22	263	X		Parcheggio
SP23	264	X		Parcheggio
SP24	328	X		Parco, gioco, sport
SP25	1.244		X	Parcheggio
SP26 parte	2.200	X		Interesse comune
SP26 parte	24.414	X		Parco, gioco, sport
SP31	679	X		Interesse comune
SP33	2.726	X		Interesse comune
SP35parte	1.899		X	Parcheggio
SP35parte	1.919	X		Istruzione
SP36parte	726	X		Interesse comune
SP36parte	476		X	Parcheggio
SP37	1.083	X		Interesse comune
SP38parte	382	X		Parco, gioco, sport

SP38parte	757	X		Parcheggio
SP39	1.079		X	Parcheggio
SP40parte b	463		X	Parco, gioco, sport
SP44	72		X	Parco, gioco, sport
SP45	1.737		X	Parcheggio
SP46*	585	X		Parco, gioco, sport
SP47*	1.336	X		Parco, gioco, sport
SP48*	987	X		Parco, gioco, sport
SP49*	122	X		Parco, gioco, sport
SP50*	402	X		Parco, gioco, sport
SP51*	634	X		Parco, gioco, sport
SP52*	496	X		Parco, gioco, sport
SP53*	732	X		Parco, gioco, sport
SP54*	364	X		Parco, gioco, sport
SP55	382		X	Parcheggio
SP56	746		X	Parcheggio
SP57	266		X	Parcheggio
SP58	347		X	Parcheggio
SP59	182		X	Parcheggio
SP60	260		X	Parcheggio
SP61	507	X		Parcheggio
SP%CR2parte	265		X	Parco, gioco, sport
SP%CR3parte	120		X	Parcheggio
SP%CR3parte	281		X	Parco, gioco, sport
SP%CR4parte	570		X	Parco, gioco, sport
SP%CR7parte	750		X	Parcheggio
SP%CR7parte	1.575		X	Parco, gioco, sport
SP%CR10parte	220 500		X	Parcheggio
SP%CR10parte	670 390		X	Parco, gioco, sport
SP%CR11parte	390		X	Parcheggio
SP%CR11parte	909		X	Parco, gioco, sport
SP%CR12parte	300		X	Parcheggio
SP%CR12parte	161		X	Parco, gioco, sport
SP%CR14parte	400		X	Parcheggio
SP%CR14parte	125		X	Parco, gioco, sport
SP%CR15parte	450		X	Parcheggio
SP%CR15parte	330		X	Parco, gioco, sport
SP%CR17parte	550 300		X	Parcheggio
SP%CR17parte	400 200		X	Parco, gioco, sport
SP%CR18parte	450		X	Parcheggio
SP%CR18parte	300		X	Parco, gioco, sport

TOTALE **104.210** **77.569** **26.641**

Le aree contrassegnate con l'asterisco si riferiscono a percorsi pedonali esistenti o previsti nel centro abitato lungo la statale (tot. Mq. 5.658).

AREE ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Previsioni di P.R.G.C. – Destinazioni d'uso

AREA	mq.	ESISTENTE	IN PROGETTO	DESTINAZIONE
SP1	1.635	X		Parcheeggio/Verde
SP2	910	X		Parcheeggio/Verde
SP5	88	X		Parcheeggio/Verde
SP6	1.351	X		Parcheeggio/Verde
SP27	1.158	X		Parcheeggio/Verde
SP28	5.424 3.976	X		Parcheeggio/Verde
SP29	2.579	X		Parcheeggio/Verde
SP30	3.213	X		Parcheeggio/Verde
SP32	2.771	X		Parcheeggio/Verde
SP34	10.169	X		Parcheeggio/Verde
SP40parte a	1.952	X		Parcheeggio/Verde
SP41	10.680		X	Parcheeggio/Verde
SP42	1.860		X	Parcheeggio/Verde
SP43	18.112		X	Parcheeggio/Verde
TOTALE	61.899 60.454	31.247 29.802	30.652	