



# COMUNE di CERVERE

PROVINCIA di CUNEO

Piazza Umberto n.1 - 12040 Cervere  
(0172) 471000 Fax. 474833 - P. IVA - Cod. Fiscale 00248390049  
E-mail: info@comune.cervere.cn.it / cervere@postemailcertificata.it

## Servizio 1005 – Viabilità e infrastrutture stradali

### Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU ALCUNI TRATTI DELLA RETE STRADALE COMUNALE"

\*

**CUP: B77H18005580006 - CIG: 7724344A4F**

\*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o inferiore a  
150.000 euro  
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

Cervere, 4 febbraio 2019 - ore 10.35

**SEDUTA PUBBLICA**

#### LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

1. PICCO geom. Claudio (R.U.P.) in qualità di Presidente ;
2. DESTEFANIS Donatella in qualità di Componente
3. GAVEGLIO geom. Laura in qualità di Componente, con funzioni di Segretario verbalizzante, si è riunita alle ore 10.35 del giorno 4 febbraio 2019 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

#### DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

#### PREMESSO

- che dal 6 al 21 dicembre 2018 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 45 manifestazioni di interesse;
- che in data 7 gennaio 2019 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;

- che con determinazione dell'Area 5 – Servizio 1005 n. 01 del 08/01/2019 si è stabilito, tra l'altro, di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori individuati, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'indagine di mercato di cui sopra;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

n.	Intestazione ditta	Indirizzo	Cap – Città - Provincia
1.	GALLO WALTER & C. S.n.c.	Via Circonvallazione, 5	12050 - Feisoglio (CN)
2.	CO. FAS. Soc. Coop.	Via Pietro Micca, 15	10121 - Torino
3.	IMPRESA DE GIULIANI S.r.l.	Viale Marconi, 56	28021 - Borgomanero (NO)
4.	SICAS ASFALTI S.r.l.	Via Scarnafigi, 26	12030 - Monasterolo di Savigliano (CN)
5.	COGIBIT S.r.l.	Via Monasterolo, 10	12030 - Scarnafigi (CN)
6.	RAMERO ALDO & C. S.r.l.	Via Gauteri, 32	12100 - Cuneo
7.	MOVITER S.r.l.	Fraz. San Marzanotto, 237	14100 - Asti
8.	S.A.M. S.p.A.	Via Roma 12	12065 - Monforte d'alba (CN)
9.	COSTRADE S.r.l.	Regione Paschere, 33	12037 - Saluzzo (CN)
10.	PREVE COSTRUZIONI S.p.A.	Via provinciale Boves, 12	12018 - Roccavione (CN)
11.	TOMATIS GIACOMO S.r.l.	Via Bernezzo, 82	12023 - Caraglio (CN)
12.	AGRIGARDEN S.r.l.	Corso Vittorio Emanuele II, 92	10121 - Torino
13.	NORDICA COSTRUZIONI S.r.l.	Via 1° Maggio, 10	12014 - Demonte (CN)
14.	FRANCO EUGENIO S.r.l.	Frazione Valdoisa n. 4/D	14015 - San Damiano d'Asti (At)
15.	GIORDANO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Aosta, 46	12084 - Mondovi' (CN)

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il **metodo c)**, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

#### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

n.	Impresa Concorrente	Data di presentazione
1	PREVE COSTRUZIONI S.p.A.	30/01/2019 – prot. 0473
2	SICAS ASFALTI S.r.l.	30/01/2019 – prot. 0474
3	CO. FAS. Soc. Coop.	31/01/2019 – prot. 0477
4	S.A.M. S.p.A.	31/01/2019 – prot. 0488
5	NORDICA COSTRUZIONI S.r.l.	31/01/2019 – prot. 0492

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

## DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara tutte le imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito e precisamente:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	PREVE COSTRUZIONI S.p.A.	/
2	SICAS ASFALTI S.r.l.	/
3	CO. FAS. Soc. Coop.	Non in possesso dell'attestazione S.O.A.
4	S.A.M. S.p.A.	/
5	NORDICA COSTRUZIONI S.r.l.	Non in possesso dell'attestazione S.O.A.

quindi

## DISPONE:

trattandosi di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	PREVE COSTRUZIONI S.p.A.	77.195,66	13,888
2	SICAS ASFALTI S.r.l.	65.222,21	27,380
3	CO. FAS. Soc. Coop.	74.123,32	17,350
4	S.A.M. S.p.A.	69.845,82	22,170
5	NORDICA COSTRUZIONI S.r.l.	78.374,20	12,560

Le offerte valide risultano pertanto in n. 5 (cinque)

## FORMULA

la graduatoria degli operatori economici partecipanti con il risultato che segue:

Graduatoria	n. ditta	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto €
1° classificato	2	SICAS ASFALTI S.r.l.	65.222,21
2° classificato	4	S.A.M. S.p.A.	69.845,82
3° classificato	3	CO. FAS. Soc. Coop.	74.123,32
4° classificato	1	PREVE COSTRUZIONI S.p.A.	77.195,66
5° classificato	5	NORDICA COSTRUZIONI S.r.l.	78.374,20

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede quindi a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata nella misura del **21,470%**.

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si è optato nella lettera d'invito per l'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della **ditta n. 2** che ha offerto un **ribasso del 27,380%**, per un importo a base di contratto pari a **€ 65.222,21** (diconsi euro sessantacinquemiladuecentoventiduevirgolaventuno).

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa verrà sottoposta a spiegazioni sul prezzo ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### PROPONE ALLA STAZIONE APPALTANTE

di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

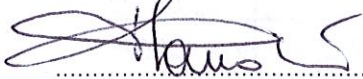
### RIMETTE IL PRESENTE VERBALE

unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità dell'offerta sopra specificata;

Alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



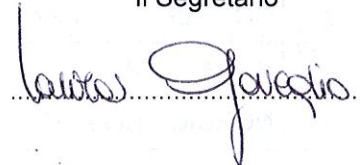
.....

I Componenti




.....

Il Segretario



.....



.....

